

# CADASTRO INQUILINO / FIADOR

## Pessoa Física



### PARA USO INTERNO

Preenchido pela Imobiliária

Cód.do Pretendente:	Cód.Contrator:	Contrato Sistema:	Cód.Inquilino:
Atendente responsável:		Ficha entregue ao cliente por:	Em: / /

### DADOS DA LOCAÇÃO (CASO INQUILINO)

Preenchido pela Imobiliária

Endereço do Imóvel:		Cód.Imóvel:
Início do contrato: / /	Prazo do contrato: meses	
Valor do Aluguel: R\$	Reajuste: Anual	Vencimento: último dia útil
Destinação:		
Encargos:	<input type="checkbox"/> Seguro Contra Incêndio	<input type="checkbox"/> Condomínio <input type="checkbox"/> IPTU
Observações:		

### DADOS PESSOAIS

Nome completo:			
Sexo: <input type="checkbox"/> Masculino <input type="checkbox"/> Feminino	Data nascimento: / /		
Identidade:	Órgão expedidor:		
Filiação:			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Estado civil:	<input type="checkbox"/> Solteiro <input type="checkbox"/> Casado <input type="checkbox"/> Divorciado	<input type="checkbox"/> União estável <input type="checkbox"/> Viúvo <input type="checkbox"/> Separado Judicialmente	
Grau de instrução:	<input type="checkbox"/> 1º Grau <input type="checkbox"/> 2º Grau <input type="checkbox"/> Superior <input type="checkbox"/> Outros:		
Endereço Residencial:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone:	Celular:	E-mail: Alugada - Valor do aluguel:	
Tipo de Residência:	<input type="checkbox"/> Própria <input type="checkbox"/> Financiada <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> Com os pais <input type="checkbox"/> Com parentes <input type="checkbox"/> Outros	
Tempo que reside:	N.º de dependentes:		

### DADOS DO CÔNJUGE

Nome completo:			
Identidade:	Órgão expedidor:	Data nascimento: / /	
Filiação:			
CPF:	Naturalidade/UF:	Nacionalidade:	
Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:			
Cargo/Função:	Data de Admissão: / /		
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone:	Ramal:	Telefone:	Celular:
Renda:	Outras rendas:	Origem outras rendas:	

### DADOS PROFISSIONAIS

Profissão:	Atividade (em caso de autônomo):		
Empresa onde trabalha:	CNPJ:		
Cargo/Função:	Data de Admissão: / /		
Endereço:			
Bairro:	Cidade:	UF:	CEP:
Telefone (RH):	Ramal:	Fax:	E-mail:
Renda:	Outras rendas:	Origem outras rendas:	

Stylus Assessoria Imobiliária S/C Ltda.

Av. Antônio Sales, 2187 – Térreo – Dionísio Torres – Fortaleza/CE – CEP: 60.135-101  
Fone/Fax: (85) 3246.3367

www.imobiliariastylus.com.br

**REFERÊNCIAS****Pessoais (Parentes)**

Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fixe e fixo)
Nome:	Qual a relação:	Telefone: (preferência fixe e fixo)

**Comerciais (Empresas onde comprou a prazo nos últimos 12 meses)**

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

**Imobiliárias (particulares, administradoras ou imobiliárias onde alugou imóvel)**

Nome:	Telefone:
Nome:	Telefone:

**Bancárias / Conta Corrente:**  Comum  Cheque Especial  Não tem

Banco:	Agência:	Conta:
Gerente:	Telefone:	
Cartão/Limite: <input type="checkbox"/> Credicard R\$	<input type="checkbox"/> Visa R\$	<input type="checkbox"/> American Express R\$
Poupança/Aplicações: R\$	Banco:	Agência:

**BENS****Imóveis**

Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartório:
Endereço:		
Valor: R\$	Matrícula:	Cartório:

**Veículos**

Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Marca:	Ano:	Placa:
Financiado: <input type="checkbox"/> Sim <input type="checkbox"/> Não	Nome da Financeira:	Valor: R\$
Outros:	Valor: R\$	

**DADOS COMPLEMENTARES**

Nome do (a) Fiador (a):
Nome do (a) Fiador (a):
Relação do Fiador (a) com o Pretendente (a):

Para os devidos fins de direito, responsabilizo-me pela veracidade das informações ora prestadas, ficando as fontes por mim fornecidas autorizadas a trocar informações a meu respeito. Em caso de não-confirmação destes dados, estarei incorrendo nos artigos 171 e 299 do Código Penal.

Fortaleza, \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Assinatura

**DOCUMENTOS NECESSÁRIOS PARA LOCAÇÃO DO IMÓVEL**

1. Cópia de Identidade e CPF
2. Se casado, cópia de Identidade e CPF do cônjuge
3. Comprovante de endereço (conta de água, luz, IPTU, telefone fixo ou notificação do IR) atualizado
4. Comprovante de renda dos 03 últimos meses (IRPF – com recebimento da Receita Federal, contra cheque com carimbo CNPJ ou DECORE)
5. Registro do imóvel do fiador sem ônus e atualizado nos últimos 90 (noventa) dias

**Observações:**

- \* Renda comprovada por uma declaração do contador, somente terá validade se for através de DECORE, conforme Resolução CFC n.º 671 de 23 de março de 2000;
- \* A renda mínima necessária é de 03 vezes o valor da locação, se fiador local. Caso a garantia a ser prestada seja de outra natureza, converse com um de nossos atendentes;
- \* Todas as cópias dos documentos solicitados deverão ser autenticadas.

**OBSERVAÇÕES IMPORTANTES**

1. O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso por parte da Administradora ou do proprietário, bem como a garantia da locação pretendida.
2. A devolução da presente devidamente assinada, bem como os documentos solicitados acima deverá ser feita em 12 horas úteis, contadas após a entrega para preenchimento. Isto não acontecendo, o imóvel será liberado para nova proposta de locação, não cabendo o signatário desta qualquer reclamação.
3. Solicitamos a V.Sa. que preencha todos os campos da presente proposta, em letra de forma e sem rasuras.
4. As chaves do imóvel serão entregues mediante devolução do contrato assinado com firmas reconhecidas de todos os signatários.
5. Caso a locação não se concretize a documentação ficará a disposição do cliente por 15 (quinze) dias, quando então, por segurança, será incinerada.
6. A rapidez e o sucesso da análise de seu cadastro, irá depender da quantidade de informações fornecidas.

**Stylus Assessoria Imobiliária S/C Ltda.**

Av. Antônio Sales, 2187 – Térreo – Dionísio Torres – Fortaleza/CE – CEP: 60.135-101

Fone/Fax: (85) 3246.3367

www.imobiliariastylus.com.br